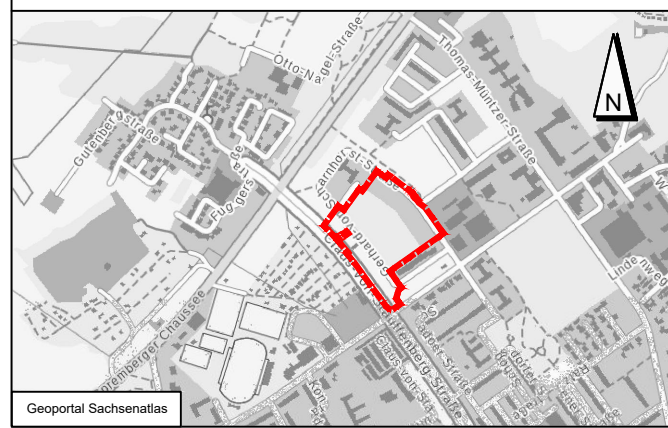


TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)



Übersichtskarte



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MU** Urbane Gebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Gehweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Versorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch Trinkwasser-, Regen- und Abwasserleitungen
- unterirdisch Gasleitung

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen in Metern (m) über Normalhöhennull (NHN)
 - z.B. 117,00 m über NHN
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Hinweise
 - Lärmpegelbereiche
 - z.B. MU 1.4 Kennziffer der baulichen Nutzung

STADT HOYERSWERDA

Město Wojerecy

Bebauungsplan Nr. 35 "Gerhard-von-Scharnhorst-Straße"

Wobtwarjenski plan č. 35 "Gerhard-von-Scharnhorst-Straße"

mit örtlichen Bauvorschriften

Stand: 10.04.2024

Maßstab 1:1.000

Auftraggeber:
Stadtverwaltung Hoyerswerda
Salomon-Gottlob-Frenzel-Straße 1
02977 Hoyerswerda

Planverfasser:	M. Brinchwitz	Bearbeitung:	A. Derken	CAD-Bearbeitung:	W. Bösch	geprüft:	W. Bösch	Projekt-Nr.:	0312-22-021	Projekt-Datum:	240410-BP-35
									71000435		Entwurf-Bs.dwg



Sweco GmbH
Team Stadtplanung und Regionalentwicklung
D-30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 1 B - Telefon +49 511 3407-261